РЕШЕНИЕ СОБСТВЕННИКА ПОМЕЩЕНИЯ
в многоквартирном доме по адресу: г. Москва, ул. Мосфильмовская, д. 96, по вопросам, поставленным на голосование в повестку дня на общем собрании собственников, проводимом в форме заочного голосования

Инициатор проведения общего собрания собственников: Мишуков Сергей Алексеевич, собственник кв. 242 в многоквартирном доме

Начало заочного голосования: 12 ноября 2026 г., 09:00

Окончание приема заполненных решений собственников: 28 февраля 2027 г. ,18:00

Место передачи заполненного бланка решения:
г. Москва, ул. Мосфильмовская, д. 96, входная группа, офис Управляющей компании (2 секция), либо урны для голосования у стойки консьержей во входных группах

Почтовый адрес для направления заполненного бланка решения:
119530, город Москва, ул. Мосфильмовская, д. 96, кв. 242, для Мишукова С.А.

Ф.И.О. голосующего собственника (представителя собственника) помещения _____

_____

Страховой номер индивидуального лицевого счета, содержащийся в страховом свидетельстве обязательного пенсионного страхования:

_____

Наименование и реквизиты документа, удостоверяющего полномочия представителя собственника помещения в многоквартирном доме

_____

Адрес и номер помещения, принадлежащего на праве собственности: г. Москва, ул. Мосфильмовская, д. 96:

Наименование помещения	Номер помещения	Площадь помещения, кв.м	Доля в праве собственности на помещение	Вид документа, подтверждающего право собственности на помещение	Реквизиты документа, подтверждающего право собственности на помещение
Квартира					
Машиноместо					
Кладовое помещение					
Нежилое помещение					

УВАЖАЕМЫЙ СОБСТВЕННИК ПОМЕЩЕНИЯ!

Настоящее общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме проводится в форме заочного голосования.

По каждому вопросу, поставленному на голосование, Вы должны поставить только один из вариантов ответа: “ЗА”, или “ПРОТИВ”, или “ВОЗДЕРЖАЛСЯ” знаком “V”.

Ваш голос по поставленным на голосование вопросам будет признан недействительным и, следовательно, не будет учитываться при подсчете голосов в следующих случаях:

проставления сразу нескольких ответов на один и тот же вопрос;

непроставления ответов по вопросам, поставленным на голосование;

неуказания сведений о собственнике помещений в многоквартирном доме (представителе собственника);

если решение собственника помещения в многоквартирном доме по поставленным на голосование вопросам не подписано.

Сведения о представителе собственника помещения помещений в многоквартирном доме заполняются только в случае наличия у последнего доверенности.

Доверенность от имени юридического лица выдается за подписью его руководителя или иного лица, уполномоченного на это его учредительными документами, с приложением печати этой организации.

Дополнительные разъяснения о порядке заполнения решения Вы можете получить по адресу: г. Москва, ул. Мосфильмовская, д. 96, входная группа, помещение коменданта, а также на сайте по ссылке: https://smart-uz.ru/houses/ogni-3-ul-mosfilmovskaya-d-96/ в разделе «Документы»

Решения собственника (представителя собственника) помещения по вопросам, поставленным на голосование:

№	ВОПРОС ПОВЕСТКИ ДНЯ	ФОРМУЛИРОВКА РЕШЕНИЯ, ПОСТАВЛЕННОГО НА ГОЛОСОВАНИЕ	ВАРИАНТЫ ГОЛОСОВАНИЯ (выбрать один из вариантов)		
			ЗА	ПРОТИВ	Воздержался
1.	**Об избрании председателя, секретаря и счетной комиссии общего собрания**	Избрать председателем, секретарём и членами счетной комиссии общего собрания представителей ООО «СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК «РАЗВИТИЕ» по доверенности: - председатель общего собрания Василевич Артем Александрович, - секретарь общего собрания Дементьева Алена Владимировна, - счетная комиссия Дементьева Алена Владимировна и Шанина Светлана Игоревна.			
2.	**О выборе способа управления многоквартирным домом и управляющей организации**	Выбрать способ управления многоквартирным домом по адресу: г. Москва, ул. Мосфильмовская, д. 96, – управление управляющей организацией. Выбрать в качестве управляющей организации ООО «СМАРТ ЮГО-ЗАПАД», ОГРН 1257700403025, ИНН 9729407376.			
3.	**Об условиях договора управления многоквартирным домом**	Утвердить условия договора управления многоквартирным домом с управляющей организацией ООО «СМАРТ ЮГО-ЗАПАД», ОГРН 1257700403025, ИНН 9729407376, в том числе состав общего имущества (приложение V), в соответствии с текстом договора, опубликованного на сайте управляющей организации по ссылке: https://smart-uz.ru/houses/ogni-3-ul-mosfilmovskaya-d-96/ в разделе «Документы».			
4.	**Об определении перечня работ, услуг по содержанию общего имущества и установлении размера платы за помещение и коммунальные услуги**	Утвердить базовый перечень работ, услуг по содержанию общего имущества, размещенный на сайте управляющей организации по ссылке: https://smart-uz.ru/houses/ogni-3-ul-mosfilmovskaya-d-96/ в разделе «Документы», и установить плату за содержание помещения в размере **141,68 руб./кв.м. в месяц.** Утвердить дополнительные работы, услуги в связи с управлением многоквартирным домом и установить плату за эти дополнительные работы, услуги: услуга по уборке машиномест в паркинге (для машиномест) **18,00 руб./кв.м. в месяц.** Размер расходов на оплату коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме, определять исходя из среднемесячного объёма потребления коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме, с проведением перерасчёта размера таких расходов исходя из показаний коллективного (общедомового) прибора учёта в порядке, установленном Правительством Российской Федерации. Установить целевой взнос за сбор, вывоз и утилизация строительного мусора, не являющегося твердыми коммунальными отходами, однократно в течение 3 (трёх) рабочих дней с даты подписания передаточного акта или составления одностороннего акта о передаче объекта долевого строительства (является целевым платежом, распространяющим своё действие на 3 года) в следующих размерах: • для собственников жилых помещений в размере 600 руб./кв.м; • для собственников встроенных коммерческих помещений - 600 руб./кв.м за площадь до 150 кв.м. включительно, 300 руб/кв.м. за площадь, превышающую 150 кв.м..			
5.	**О заключении договоров об организации охранной и консьержной служб, наделении управляющей организации полномочиями, утверждении источника финансирования, порядке оплаты и индексации, а также установлении вознаграждения управляющей организации за услуги по заключению и сопровождению договоров**	Предоставить управляющей организации ООО «СМАРТ ЮГО-ЗАПАД» право на заключение и подписание договоров об организации охранной и консьержной служб и/или соглашений, актов к ним, осуществление любых действий по их исполнению, изменению или расторжению, в том числе при недостаточном финансировании. Утвердить порядок и условия оказания услуг по организации охранной и консьержной служб, размещенные на сайте управляющей организации по ссылке: https://smart-uz.ru/houses/ogni-3-ul-mosfilmovskaya-d-96/ в разделе «Документы». Утвердить ежемесячный целевой взнос собственников на финансирование услуг по договорам об организации охранной и консьержной служб в размере **38,32 руб./кв.м в месяц** без учета НДС *). *) Размер целевого взноса увеличивается на ставку НДС в зависимости от режима налогообложения, применяемого исполнителем по договорам об организации охранной и консьержной служб. Сумма целевого взноса может быть проиндексирована управляющей организацией не чаще одного раза в год на индекс потребительских цен в г. Москве на жилищно-коммунальные услуги, рассчитываемый уполномоченным органом исполнительной власти за каждый предыдущий год, в случае отсутствия ежегодного изменения размера взноса на общем собрании собственников помещений. Размер целевого взноса содержит в том числе вознаграждение управляющей организации за услуги по заключению и сопровождению договоров об организации охранной и консьержной служб в размере **12%** от общей цены такого договора. Управляющая организация осуществляет сбор целевых взносов через платёжный документ.			

*Подпись*_____

№	ВОПРОС ПОВЕСТКИ ДНЯ	ФОРМУЛИРОВКА РЕШЕНИЯ, ПОСТАВЛЕННОГО НА ГОЛОСОВАНИЕ	ВАРИАНТЫ ГОЛОСОВАНИЯ (выбрать один из вариантов)		
			ЗА	ПРОТИВ	Воздержался
6.	**Об использовании общего имущества в целях осуществления деятельности и представительства управляющей организации в многоквартирном доме**	Одобрить использование общего имущества собственников помещений и коммунальных услуг многоквартирного дома без взимания платы в целях осуществления деятельности и представительства управляющей организации в многоквартирном доме для размещения службы эксплуатации, серверной, диспетчерской, охраны, консьержей, организации места отдыха консьержей, размещения техники и др. согласно схеме, размещенной на сайте управляющей организации по ссылке: https://smart-uz.ru/houses/ogni-3-ul-mosfilmovskaya-d-96/ в разделе «Документы».			
7.	**О порядке и пределах пользования общим имуществом собственников помещений в многоквартирном доме иными лицами**	Разрешить использование открытых площадок (террас и т.п.) в соответствии с проектом строительства многоквартирного дома для обустройства и эксплуатации сезонных (летних) кафе по договору с управляющей организацией ООО «СМАРТ ЮГО-ЗАПАД», ОГРН 1257700403025, ИНН 9729407376, с условием платности за пользование имуществом из расчёта 50% от рыночной стоимости аренды помещения и вознаграждения управляющей организации за услуги по заключению и сопровождению таких договоров в размере 15% от их общей цены, а оставшиеся денежные средства использовать для финансирования мероприятий по содержанию общего имущества многоквартирного дома (благоустройство мест общего пользования, восстановительные и аварийные ремонты общего имущества многоквартирного дома и т.д.). Разрешить использование общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме иными лицами, размещение рекламных и других конструкций, терминалов, аппаратов и иного оборудования, а также технического оборудования операторов связи. Уполномочить управляющую организацию ООО «СМАРТ ЮГО-ЗАПАД» от лица собственников помещений в многоквартирном доме на заключение, изменение и/или расторжение договоров об использовании общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме, определяя суммы, сроки и другие условия по своему усмотрению, с правом на подписание указанных договоров и/или соглашений, получение причитающихся по указанным сделкам денежных средств, а также осуществление любых действий по их исполнению. Установить вознаграждение управляющей организации ООО «СМАРТ ЮГО-ЗАПАД» за услуги по заключению и сопровождению договоров об использовании общего имущества в размере 15% от общей цены таких договоров.			
8.	**Об утверждении Правил пользования общим имуществом в многоквартирном доме**	Утвердить Правила пользования общим имуществом в многоквартирном доме по адресу: г. Москва, ул. Мосфильмовская, д. 96, размещенные на сайте управляющей организации по ссылке: https://smart-uz.ru/houses/ogni-3-ul-mosfilmovskaya-d-96/ в разделе «Документы».			
9.	**О порядке приема оформленных в письменной форме решений собственников помещений в многоквартирном доме по вопросам, поставленным на голосование**	Установить следующий порядок приема оформленных в письменной форме решений собственников помещений в многоквартирном доме по вопросам, поставленным на голосование: место передачи заполненного бланка решения: г. Москва, ул. Мосфильмовская, д. 96, входная группа, помещение коменданта, либо урны для голосования у стойки консьержей во входных группах; Почтовый адрес для направления заполненного бланка решения: 119530, город Москва, ул. Мосфильмовская, д. 70, к. 2, пом. 487/5П, для ООО «СМАРТ ЮГО-ЗАПАД».			
10.	**О выборе способа формирования фонда капитального ремонта, определении размера ежемесячного взноса на капитальный ремонт, определении владельца специального счета, определении кредитной организации для открытия специального счета, выборе лица, уполномоченного на оказание услуг по представлению платежных документов, в том числе с использованием системы, на уплату взносов на капитальный ремонт на специальный счет, определении порядка представления платежных документов и о размере расходов, связанных с представлением платежных документов, и определении условий оплаты услуг по представлению платежных документов, в том числе с использованием системы, на уплату взносов на капитальный ремонт на специальный счет**	Выбрать способ формирования фонда капитального ремонта – на специальном счете. Определить размер ежемесячного взноса на капитальный ремонт в размере минимального размера взноса на капитальный ремонт, установленного нормативным правовым актом г. Москвы. На дату созыва собрания размер ежемесячного взноса установлен постановлением Правительства Москвы от 29.12.2014 №833-ПП в действующей редакции. Определить владельцем специального счета управляющую организацию ООО «СМАРТ ЮГО-ЗАПАД», ОГРН 1257700403025, ИНН 9729407376, и уполномочить ее на открытие специального счета в кредитной организации и совершение операций с денежными средствами, находящимися на специальном счете. Определить Банк ВТБ (публичное акционерное общество), ИНН 7702070139, КПП 783501001, ОГРН 1027739609391, генеральная лицензия на осуществление банковских операций №1000, кредитной организацией, в которой будет открыт специальный счет. Выбрать управляющую организацию ООО «СМАРТ ЮГО-ЗАПАД» лицом, уполномоченным на оказание услуг по представлению платежных документов на уплату взносов на капитальный ремонт. Уполномочить управляющую организацию ООО «СМАРТ ЮГО-ЗАПАД» представлять платежные документы в порядке, установленном законодательством. Расходы, связанные с представлением платежных документов, в фактическом размере финансирует управляющая организация за счет платежей за работы, услуги по содержанию помещений. Оплату услуг управляющей организации по представлению платежных документов не производить.			

*Подпись*_____ 3

№	ВОПРОС ПОВЕСТКИ ДНЯ	ФОРМУЛИРОВКА РЕШЕНИЯ, ПОСТАВЛЕННОГО НА ГОЛОСОВАНИЕ	ВАРИАНТЫ ГОЛОСОВАНИЯ (выбрать один из вариантов)		
			ЗА	ПРОТИВ	Воздержался
11.	**Об определении лица, уполномоченного на регистрацию общего имущества**	Уполномочить управляющую организацию ООО «СМАРТ ЮГО-ЗАПАД», ОГРН 1257700403025, ИНН 9729407376, от лица собственников помещений в многоквартирном доме зарегистрировать состав общего имущества, относящегося к недвижимым вещам, в Едином государственном реестре недвижимости.			
12.	**О заключении собственниками помещений в многоквартирном доме договора холодного водоснабжения и водоотведения с ресурсоснабжающей организацией**	Заключить собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, в порядке, установленном ЖК РФ, договор о предоставлении коммунальной услуги холодного водоснабжения и водоотведения с ресурсоснабжающей организацией АО «Мосводоканал» с 1 числа месяца, следующего за месяцем принятия данного решения на общем собрании собственников.			
13.	**О заключении собственниками помещений в многоквартирном доме договора отопления и горячего водоснабжения с ресурсоснабжающей организацией**	Заключить собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, в порядке, установленном ЖК РФ, договор о предоставлении коммунальной услуги отопления и горячего водоснабжения с ресурсоснабжающей организацией ПАО «МОЭК» с 1 числа месяца, следующего за месяцем принятия данного решения на общем собрании собственников.			
14.	**О заключении собственниками помещений в многоквартирном доме договора электроснабжения с ресурсоснабжающей организацией**	Заключить собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, в порядке, установленном ЖК РФ, договор о предоставлении коммунальной услуги электроснабжения с ресурсоснабжающей организацией АО «Мосэнергосбыт» с 1 числа месяца, следующего за месяцем принятия данного решения на общем собрании собственников.			
15.	**О заключении собственниками помещений в многоквартирном доме договора на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами с региональным оператором**	Заключить собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, в порядке, установленном ЖК РФ, договор на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами с региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами АО «Экотехпром» с 1 числа месяца, следующего за месяцем принятия данного решения на общем собрании собственников.			

Подпись _____ Дата: «_____» _____ 20____ г.