



ПРАВИЛА ЭКСПЛУАТАЦИИ КОММЕРЧЕСКИХ ПОМЕЩЕНИЙ В ЖИЛОМ КОМПЛЕКСЕ

Настоящий регламент устанавливает единые требования к эксплуатации коммерческих помещений, расположенных на первых этажах жилого комплекса, с целью обеспечения комфорта жителей, безопасности и поддержания единого архитектурного облика.

- Все собственники и арендаторы коммерческих помещений обязаны соблюдать настоящий регламент.
- Не допускается создание неудобств для жителей и нарушение общественного порядка.

Соблюдение тишины

- Не допускается превышение допустимого уровня шума.
- Запрещается использование громкой музыки, звуковой рекламы и оборудования, создающего вибрации.
- Погрузочно-разгрузочные работы должны проводиться с минимальным уровнем шума.

Внешний вид помещений

- Витражные окна должны быть оклеены непрозрачной (матовой) пленкой либо оформлены в едином согласованном стиле.
- Запрещается самовольное размещение вывесок, баннеров, штендеров и рекламных конструкций без согласования.
- Не допускается использование мерцающих информационных вывесок, в случаях, когда они могут доставлять неудобство жителям близлежащих домов.
- Не допускается хранение товаров и коробок в зоне витражей, ухудшающее внешний вид фасада.

Чистота территории

- Поддерживать чистоту на прилегающей территории.
- Не оставлять мусор, упаковку, паллеты и строительные материалы возле помещения.
- При загрязнении территории незамедлительно выполнить уборку.

Обращение с отходами

- Складеировать отходы только в специально предназначенных местах.
- Своевременно самостоятельно заключить договор с региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами (ТКО) на услугу «обращение с ТКО».
- Не оставлять мусор возле входных групп и контейнерных площадок.

Погрузка и разгрузка

- Производить погрузку и разгрузку только в специально отведенных местах.
- Не перекрывать подъезды, тротуары, пожарные проезды и пешеходные зоны.
- После завершения работ привести место погрузки/разгрузки в порядок.

Парковка

- Парковать транспорт только в разрешенных местах.
- Запрещается парковка на газонах, тротуарах и пожарных проездах.
- Не допускается длительное размещение грузового транспорта на территории ЖК.
- Не допускается размещение транспорта с включенным двигателем на придомовой территории.

Эксплуатация помещений

- Не допускать сильных запахов, дыма и иных факторов, ухудшающих условия проживания.
- Любые изменения фасада, инженерных систем и перепланировки выполнять только после согласования.

Ремонтные работы

- Проводить ремонт в разрешенное время.
- Защищать общедомовое имущество от повреждений.
- Вывозить строительный мусор сразу после завершения работ.

Безопасность

- Не блокировать эвакуационные выходы и пожарные проезды.
- Соблюдать требования пожарной безопасности.

Использование общего имущества

- Не использовать общие зоны для хранения товаров, оборудования и материалов.
- Не размещать столы, стойки и рекламные конструкции на общем имуществе без согласования.
- При возникновении аварийной ситуации незамедлительно сообщить об этом в управляющую организацию.

Работа персонала

- Персонал обязан соблюдать общественный порядок и уважительно относиться к жителям.
- Курение допускается только в специально отведенных местах.

Дополнительные требования

- Не проводить громкие рекламные акции на улице.
- Поддерживать входную группу в исправном и чистом состоянии.

- Не размещать товары и оборудование за пределами арендуемого помещения без согласования.
- Своевременно информировать управляющую компанию о смене арендатора, контактного лица и режима работы.

Ответственность

- За нарушение настоящего регламента управляющая компания вправе выдать предписание об устранении нарушений и принять иные меры в соответствии с действующим законодательством.