ТАРИФ НА ОБСЛУЖИВАНИЕ

Базовое содержание
141,68 руб./кв.м.:

Инженерная эксплуатация

- единая группа инженерной службы в составе 6 инженеров: инженер по вентиляции и кондиционированию, инженер-электрик, инженер ТВК, инженер по слаботочным системам, инженер по пожарной безопасности и автоматики, главный инженер,
- собственная аварийно-техническая служба в составе 2 круглосуточных техников (электромонтер и сантехник),
- специализированные подрядные организации: техническое обслуживание автоматической пожарной сигнализации, техническое обслуживание и ремонт лифтового оборудования, техническое обслуживание газовой котельной и т.д.

Работы по устранению повреждений и неисправностей

- плотницкие и столярные работы,
- ремонтно-строительные работы.

Оснащение и обновление комплектации общественных пространств как внутри здания, так и на территории

- уход за зелеными насаждениями на территории ЖК, расходы на озеленение (грунт, рулонный газон, многолетние цветы, удобрения, кустарники) и поддержание ландшафтного дизайна по проекту,
- затраты на благоустройство внутренних помещений мест общего пользования и прилегающей территории.

Чистота и содержание дома и территории

- уборка общих зон, подземного паркинга и прилегающей территории,
- профилактическая обработка помещений от грызунов и насекомых,
- вывоз снега.

Мойка квартирного остекления 1 раз в год

Контактный центр 24/7

Мобильное приложение «Домиленд+»

Персональный клиентский менеджер

Комендантская служба

- организация и контроль оперативного управления в ЖК, коммуникации по вопросам дома с жителями.

Охранно-консьержная служба
38,32 руб./м2

Обеспечение **патрулирования** территории жилого комплекса, оперативное реагирование при чрезвычайных ситуациях с привлечением правоохранительных органов.
Консьерж встретит вас, примет доставку* и корреспонденцию для жителей, поможет оформить дополнительные услуги, ответит на вопросы по обслуживанию дома, проконсультирует по вопросам работы мобильного приложения и т.д.

**без осмотра комплектности, целостности и качества посылки*

Уборка машино-мест* в паркинге
18 руб./м^2

- уборка машино-мест в паркинге.

(при отсутствии автомобиля на машино-месте)

** только для собственников машино-мест*

ДОПОЛНИТЕЛЬНАЯ ИНФОРМАЦИЯ

с 1 декабря 2022 г. в г. Москве вывоз твердых коммунальных отходов (ТКО/мусора) осуществляет единый региональный оператор согласно приказу Правительства Москвы №01-01-13-105/21 от 13.05.2021 г.

В связи с изменениями в жилищно-коммунальном законодательстве в едином платежном документе в составе коммунальных услуг отдельной строкой отражена плата региональному оператору за обращение с ТКО в размере 8,87 руб./ м^2

С уважением,
Ваша Управляющая компания.